

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

город Переславль-Залесский

О внесении изменений в постановление

Администрации города Переславля-Залесского

от 25.10.2019 № ПОС.03.-2463/19

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Внести в постановление Администрации города Переславля-Залесского от 25.10.2019 № ПОС.03-2463/19 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование» (в редакции постановлений от 31.03.2021 № ПОС.03-0586/21, от 14.07.2021 № ПОС.03-1370/21) следующие изменения:

1.1. в пункте 2 слова «городского округа города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области»;

1.2. в пункте 6 слова «заместителя Главы Администрации города Переславля-Залесского Шеффеля И.Г.» заменить словами «заместителя Главы Администрации города Переславля-Залесского, осуществляющего должностные полномочия в сфере земельных отношений»;

1.3. в приложении:

1) подпункт 1.2.1.2 пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.2.1.2. в безвозмездное пользование:

- государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное), казенное предприятие в отношении земельного участка, необходимого для осуществления его деятельности и предоставляемого на срок до одного года;

- религиозная организация в отношении земельного участка, предназначенного для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения и предоставляемого на срок до десяти лет;

- религиозная организация в отношении земельного участка, на котором расположены принадлежащие ей на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, предоставляемого на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения;

- религиозная организация в отношении предоставляемого на срок до сорока девяти лет земельного участка, на котором расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие ей на праве собственности, в случае, если указанный земельный участок ограничен в обороте и (или) не может быть предоставлен данной религиозной организации в собственность;

- некоммерческая организация в отношении земельного участка, на котором расположены принадлежащие ей на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, предоставляемого на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения;

- лицо, с которым в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465972) от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, в отношении земельного участка, предназначенного для строительство или реконструкции таких объектов недвижимости и предоставляемого на срок исполнения указанных договоров;

- некоммерческая организация в отношении земельного участка, необходимого для осуществления на нем строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, предоставляемого на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства;

- гражданин в отношении земельного участка, на котором находится предоставленное ему служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставляемого на срок права пользования таким жилым помещением;

- садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество в отношении земельного участка, предназначенного для ведения гражданами садоводства и огородничества и предоставляемого на срок не более чем пять лет;

- некоммерческая организация, созданная гражданами, в отношении земельного участка, предназначенного для жилищного строительства, предоставляемого в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными [законами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469799&dst=968);

- лицо, с которым в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475048) от 29 декабря 2012 года № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе», Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465972) от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, в отношении земельного участка, необходимого для выполнения этих работ и оказания этих услуг, предоставляемого на срок исполнения указанного контракта;

- некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, в отношении земельного участка, необходимого для строительства указанных жилых помещений и предоставляемого на период осуществления данного строительства;

- лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в отношении земельного участка, предоставляемого взамен изъятого земельного участка на срок, установленный Земельным кодексом Российской Федерации в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок;

- лицо в отношении земельного участка, предоставляемого в случае и в порядке, которые предусмотрены Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469799) от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

- акционерное общество «Почта России» в отношении земельного участка, предоставляемого в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465519) «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2) подпункт 2.7.3.6 пункта 2.7.3 подраздела 2.7 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.7.3.6. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов:

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, находящееся на земельном участке, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (в случае, если обратились заявители, указанные в абзацах третьем - шестом подпункта 1.2.1.2 пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 Административного регламента);

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права (при их наличии) заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (если обратились заявители, указанные в абзацах четвертом –шестом подпункта 1.2.1.2 пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 Административного регламента);

- сообщение заявителя, содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю (если обратились заявители, указанные в абзацах четвертом – шестом подпункта 1.2.1.2 пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 Административного регламента);

- гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета (если обратился заявитель, указанный в абзаце седьмом подпункта 1.2.1.2 пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 Административного регламента);

- документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета (если обратился заявитель, указанный в абзаце восьмом подпункта 1.2.1.2 пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 Административного регламента);

- договор найма служебного жилого помещения (если обратился заявитель, указанный в абзаце девятом подпункта 1.2.1.2 пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 Административного регламента);

- решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд если обратился заявитель, указанный в абзаце десятом подпункта 1.2.1.2 пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 Административного регламента);

- решение о создании некоммерческой организации (если обратился заявитель, указанный в абзаце одиннадцатом подпункта 1.2.1.2 пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 Административного регламента);

- государственный контракт (если обратился заявитель, указанный в абзаце двенадцатом подпункта 1.2.1.2 пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 Административного регламента);

- решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации (если обратился заявитель, указанный в абзаце тринадцатом подпункта 1.2.1.2 пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 Административного регламента);

- соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд (если обратился заявитель, указанный в абзаце четырнадцатом подпункта 1.2.1.2 пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 Административного регламента);

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения);

- выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем».

3) пункт 2.7.4 подраздела 2.7 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.7.4. Копии документов, указанных в подпунктах 2.7.3.1 -2.7.3.4, абзацах втором - четвертом, шестом, восьмом, двенадцатом подпункта 2.7.3.6 пункта 2.7.3 подраздела 2.7 раздела 2 Административного регламента, предоставляются заявителем самостоятельно»;

4) пункт 2.7.5 подраздела 2.7 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.7.5. Документы, указанные в подпункте 2.7.3.5, абзацах пятом, седьмом, девятом – одиннадцатом, тринадцатом – пятнадцатом подпункта 2.7.3.6 пункта 2.7.3 подраздела 2.7 раздела 2 Административного регламента не могут быть затребованы у заявителя и подлежат представлению в рамках межведомственного электронного взаимодействия, при этом заявитель вправе представить их самостоятельно»;

5) пункт 2.7.6 подраздела 2.7 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.7.6. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается Управлением посредством межведомственного информационного взаимодействия».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Переславль-Залесский Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации

города Переславля-Залесского Т.С. Ильина

|  |
| --- |
|  |
|  |